D'S STYLE Fump

CONCEPT BOOK





お仕着せの価値観では
飽き足りない人たちのために。

ありきたりの家は嫌だ。私たちはこだわりを持って建てたい。そう思っている人は多いと思う。
お仕着せの価値観では飽き足りない人たちのために、D'S STYLEは、生み出された。
こだわりのspiritとdesignを凝縮させた、そのシンプルなカタチは、
あなたという個性と融合した時、世界でひとつだけの、心地よい器となる。
光と風がいきわたる空間は、家族の成長やライフスタイルの変化に合わせて、自在に変化させられる。
自然素材と無垢の木は、年月が経つほどに美しさを増す。
多くの人に美しい家に住んでもらいたいという願いから工程をレシピ化し、
コストを劇的に抑えることにも成功した。
いま、自分スタイルを求めているあなたにー。
D'S STYLEが提案する新しい住まいのカタチを、どうぞ。

当たり前の家では満足できないあなたへ。

D'S STYLE®

CONCEPT

思い込みを捨てれば家ってこんなに面白い。

絵を描くのはあなた。

D'S STYLEの家。そこには、子ども部屋、リビング‥という押し付けは、ない。
なぜなら人間はもっと自由だから。ばりばり仕事をしたい時もあれば
のんびりくつろいで音楽を聴いていたい時だってある。
一人になりたい時もあれば家族のぬくもりを感じていたい時もある。
自然体の自分でいるためには、空間だってのびやかで、ゆるやかな方がいい。
自分たちに合わせて家がある。それがD'S STYLEのコンセプト。
Styleというのはあなたのライフスタイルのこと。
変化するライフスタイルに合わせて、自由にそして安全に変化させることができる。
家に暮らし方を決められるのではなく、自分たちが家を操作できる。
感性が刺激されてこないだろうか?スタイルをつくるのは、"あなた自身"なのだ。

家をおしゃれに住みこなそう。そう、着こなしと同じように。

センスセンスセンス。

"おしゃれ"と言われる人の、素敵の秘密がその着こなしにあるように、家にも住みこなし術がある。
いちばんのポイントは、住む人の個性が家とうまく溶け合っていること。
そこが借り物では、どこかちぐはぐな感じを与えてしまう。
何が自分らしいのか、自分はどんな暮らしをしたいのか。常に頭の中で描いていることは、
とても大切なこと。あなたのその思いが、家をどんどん素敵な場所に成長させてゆく。
「この部屋、どういう雰囲気にしようかな」「このスペースをどんな風に使おうかな」
考えれば考える程、家は生活とフィットし、あなたのスタイルを表現してくれるものになるだろう。
D'S STYLEは、デザイナーズハウスなどの名称で呼ばれているような、
いわゆるハヤリモノとは、一線を画している。
一時的な流行にとらわれず、普遍的かつ斬新なデザイン性をもち、住まい手のスタイルに合わせて、
どのようにも創り上げることが可能な空間、それこそが、D'S STYLE。
こなれたファッションが、こだわりと努力のたまものであるように、この家を住みこなすには、
センスとエネルギーが必要なのだ。「面白い!」と感じたあなたは、
すでに、この家へのinvitation cardを手にしている。

自然素材xW断熱工法xローコスト。

光・風・夢を内包した家。

「これだけはプロに任せた方がいい」と断言することがある。
それは、風と光の通り道。
風と光をどこから取り入れてどこへ逃がすか。
それは窓をたくさん、あるいは大きくとればいいというような単純なものではなく、
プロの感性と計算に裏打ちされたもの。
D'S STYLEは、どのような土地に建てても光と風が十分に行き渡るように、
計算され尽くした家。無垢の木と、自然素材にこだわった家。
そして、外断熱と内断熱の両方を取り入れた、結露のない快適な家だ。
本物の素材を使い、感性を心地よく刺激する家が、いま、あなたのすぐそばにある。
ありきたりの家では満足できないあなた。
デザインも素材も工法も、すべてに優れた家に住みたいあなた—。
もうそろそろ、一歩を踏み出す時ではないだろうか?

たのしぜんぶ

新しい家とはじまる新しい暮らしは、考えるだけでワクワクするもの。
でも、どうせなら「暮らす」だけではもったいない。
もう一歩踏み込んで、「家そのものをもっとたのしめるような場所」にしてしまおう。
そうすれば、人生そのものだって、もっとたのしくなる。生活の拠点であることを越え、
「たのしむ場所」として捉えた家は、きっと今まで、見たことがない家になる。
たのしみ方がわからない?憧れはあってもやり方がわからない?お任せ下さい。
これまで多くの「家をたのしむ人」と歩んできた私たちから、あれこれ提案しましょう。
やってみたいこと、ぜんぶ。家と一緒に手に入れてしまうスタイル、はじめましょう。

いこと。
しよう。

D'S STYLE
Fump

















A good house
must make your life fun.

fun



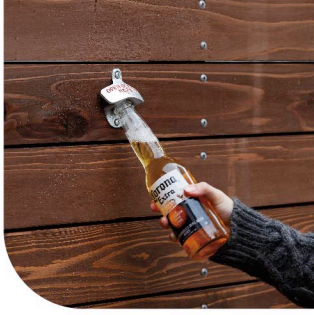


D'S STYLE Fump

















to more

暮らしをたのしくするのは、きっと「家」なんじゃないか。

ハンモックをぶら下げたり、ウッドデッキで乾杯したり、壁に好きな写真をどんどん飾ったり、
天井からグリーンを吊り下げたり、ロフトに秘密基地をつくったり、土間でバイクを触ったり…
やってみたいことは、あらかじめたくさん想い描いておく方がいい。
それを実現するアイデアと仕込みは、D'S STYLEがお手伝い。我慢するか、やっちゃうか。
本気でたのしむと決めたなら、家づくりの段階からやれることがたくさんあるんです。













Basic

ベーシック

お手本はコートハウス。
外からの視線を気にすることなく
目いっぱいの光を感じられます。

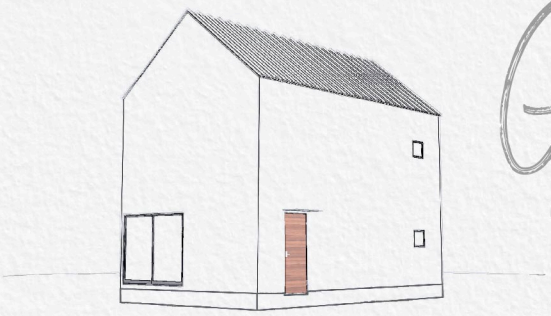
きっと毎日外に出て、
我が家をながめてしまうはず。

家は、住んで中で過ごすものだけれど、やっぱり気になるのが外からみたカタチ。
ベーシックとなるシカクに加えて、好みや立体条件にあわせて選べる5つのカタチをご用意。
帰宅時にちょっと外で立ち止まってみたり、わざわざ外に出て我が家を眺めたり。
そういうたのしみも仕込んでいきましょう。

Type

You must stare at
your own house
every single day.

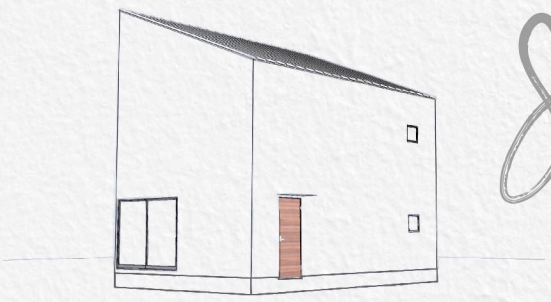
シカクだけじゃない、5つのカタチ。



Gable

ガブル

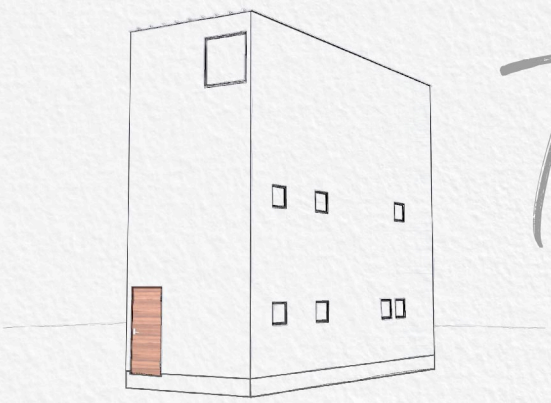
広く用いられてきた切妻屋根。
スタンダードなつくりながらも、Gableなら、
自由な発想で家をコーディネートできること
間違いなしです。



Shed

シェド

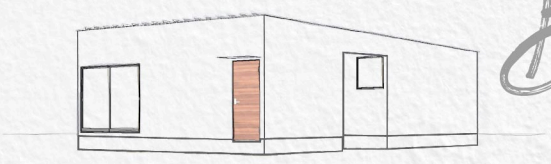
かっこいい家にしたい!と思うなら、
カタナガレがおすすめです。
Gable同様広くて開放的な
ロフトもついています。



Tall

トール

D'S STYLEの3階建。
狭小地でも、隣の視線は気になりません。
スタイリッシュな
3階建てを建てませんか?



Bangalow

バンガロー

個性を発揮できる平屋スタイル。
土地に余裕があるなら、
バンガロータイプがおススメ。



Which style do you prefer, wooden floor or doma?

Choice

ライフスタイルに合わせたチョイスから考えよう。

フロアと土間…この２つをどう選ぶかで、玄関を開けたときの印象も大違い。
土間を広げてアウトドアグッズをどんどん持ち込んでもいいし、
フロアを広げてゆったりできるスペースを増やしてもいい。
Funp では、家のたのしみ方を左右する「フロア」と「土間」を自由に選べるようにしました。



どう暮らす？
フロアor土間。



Choice

フロアstyle

無垢材フローリングの温かみが心地よい、リビングは最も広い家族全員が集まる空間。

居住空間としてのフロアを大きめにとるプランです。大きめの家具を置いたり、ソファやチェアをたくさん設置するのにも向いています。
「土間に家具を置くのは抵抗がある」とか、「とにかく靴を脱いでくつろぎたい」という方にはこちらをオススメします。

階段type



Straight

ストレート階段

段と段の間が抜けており、
2階とあわせた空間に広がりが出ます。
開放感がポイントです。





Spin

回り階段

1階と2階の空間にしっかり区切りを
つけるオーソドックスなスタイル。
段と段の間も抜けていません。





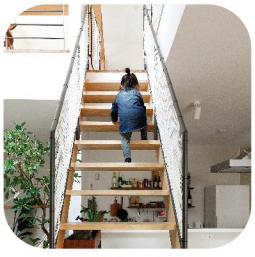
Choice

土間style

土間はDIYや自転車を整備したり、ペットと一緒に過ごせる場所。

玄関を開けた時の空間の広がりは抜群。吹き抜けも交えればさらに空間に圧倒的な広がりが生まれます。外としても内としても使えるので家の可能性もグンと広がる。この気分まで明るくなりそうなオープンな空間をどう使うかで個性を表現したいあなたにオススメです。

階段type



Straight

ストレート階段

手すりや防護ネットのカラーコーデもたのしめます。子どもや猫の遊び場になっているという例も多くあります。

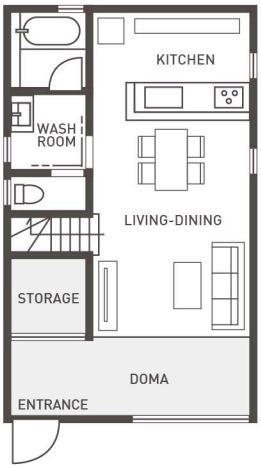




Spin

回り階段

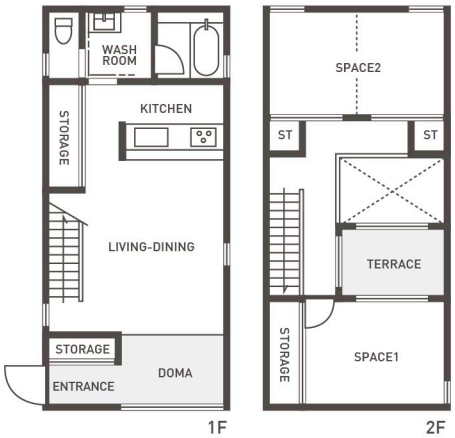
目線を避けたい、スリット階段が苦手という場合はこちらがオススメです。



No.1 2.5×5.5

Straight 土間/ストレート階段

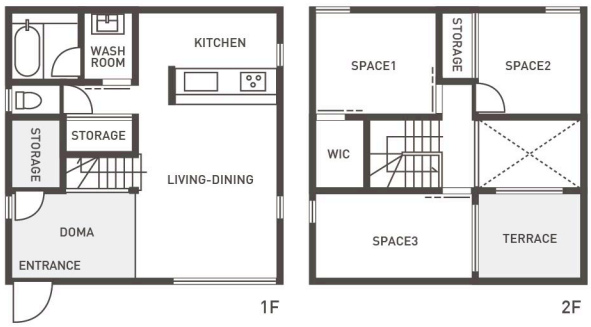
■施工面積／91.08㎡(27.55坪)
□1階床面積／45.54㎡(13.77坪)
□2階床面積／35.60㎡(10.70坪)
□延床面積／81.14㎡(24.47坪)



No.2 3.75×3.75

Spin 土間/スピン階段

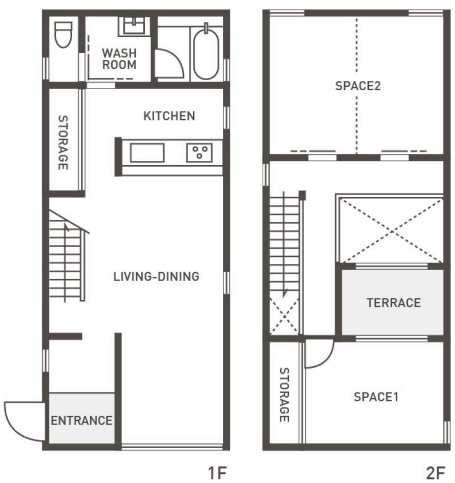
■施工面積／93.16㎡(28.18坪)
□1階床面積／46.58㎡(14.09坪)
□2階床面積／35.40㎡(10.70坪)
□延床面積／81.98㎡(24.79坪)



No.3 2.5×6.0

Straight フロア/ストレート階段

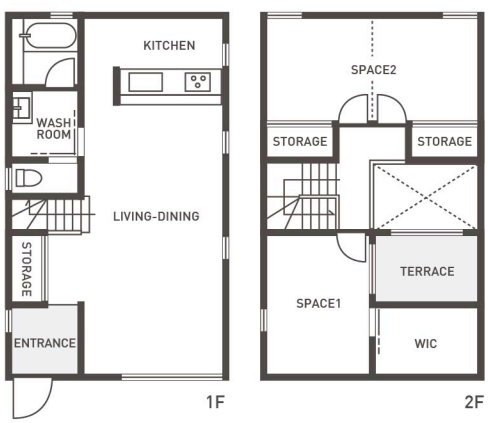
■施工面積／99.36㎡(30.06坪)
□1階床面積／49.68㎡(15.02坪)
□2階床面積／38.89㎡(11.76坪)
□延床面積／88.57㎡(26.78坪)



No.4 3.0×5.0

Spin フロア/スピン階段

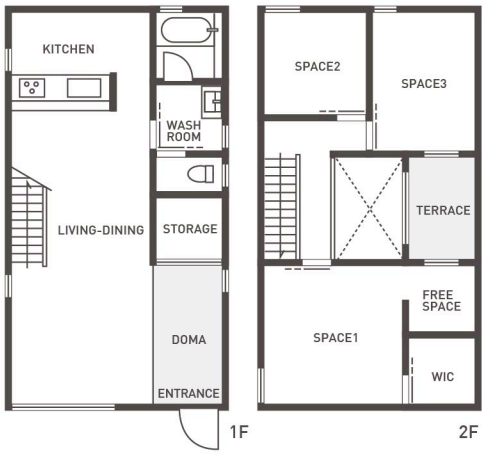
■施工面積／99.36㎡(30.06坪)
□1階床面積／49.68㎡(15.02坪)
□2階床面積／39.74㎡(12.02坪)
□延床面積／89.42㎡(27.04坪)



No.5 3.0×5.5

Straight 土間/ストレート階段

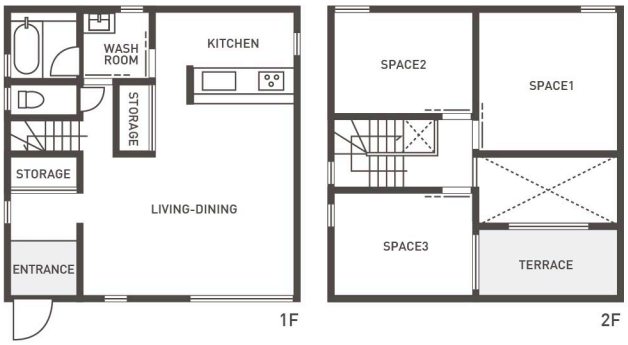
■施工面積／111.78㎡(33.82坪)
□1階床面積／54.65㎡(16.53坪)
□2階床面積／44.71㎡(13.52坪)
□延床面積／99.36㎡(30.05坪)



No.6 4.0×4.0

Spin フロア/スピン階段

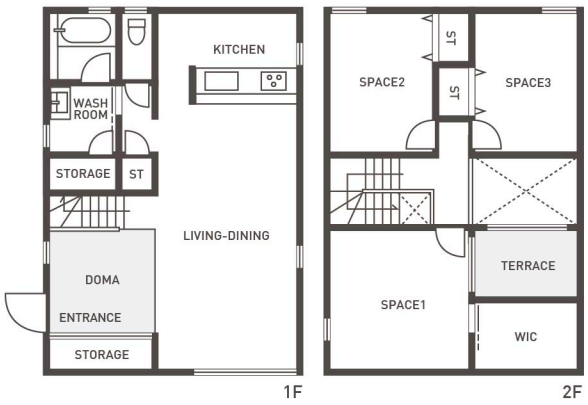
■施工面積／105.98㎡(32.06坪)
□1階床面積／52.99㎡(16.03坪)
□2階床面積／38.92㎡(11.77坪)
□延床面積／91.91㎡(27.80坪)



No.7 3.5×5.0

Spin 土間/スピン階段

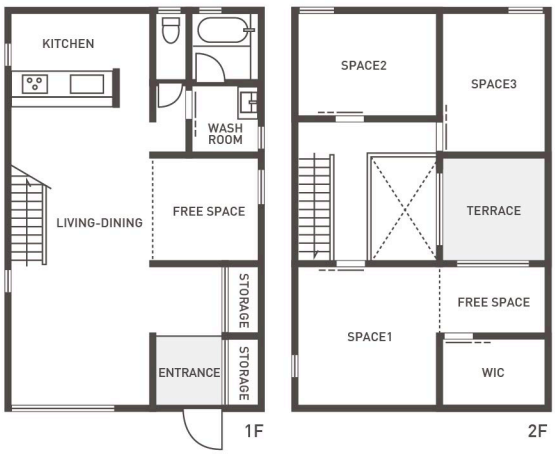
■施工面積／115.92㎡(35.06坪)
□1階床面積／57.96㎡(17.53坪)
□2階床面積／48.02㎡(14.52坪)
□延床面積／105.98㎡(32.05坪)



No.8 3.5×5.5

Straight フロア/ストレート階段

■施工面積／127.52㎡(38.58坪)
□1階床面積／63.76㎡(19.28坪)
□2階床面積／51.34㎡(15.53坪)
□延床面積／115.10㎡(34.81坪)



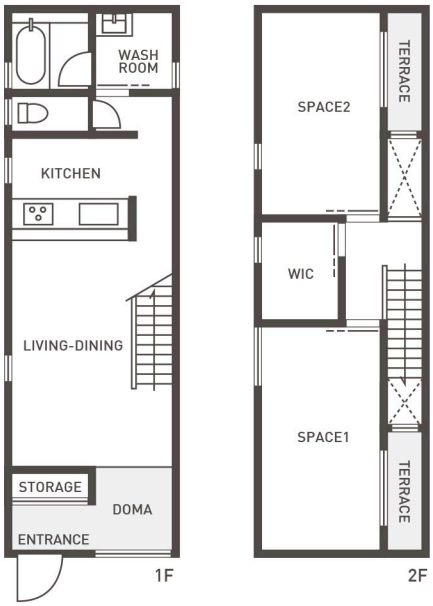
※掲載の図面はプランの一例です。

Variation

One case
狭小地の家

間口の狭い敷地に合わせた狭小地例。
1階を広くとるためには、
ストレート階段がおすすめです。
2階の部屋には、
それぞれにテラスを設けることで
小さい土地の場合でも明るさと、
開放感を確保できるプランです。

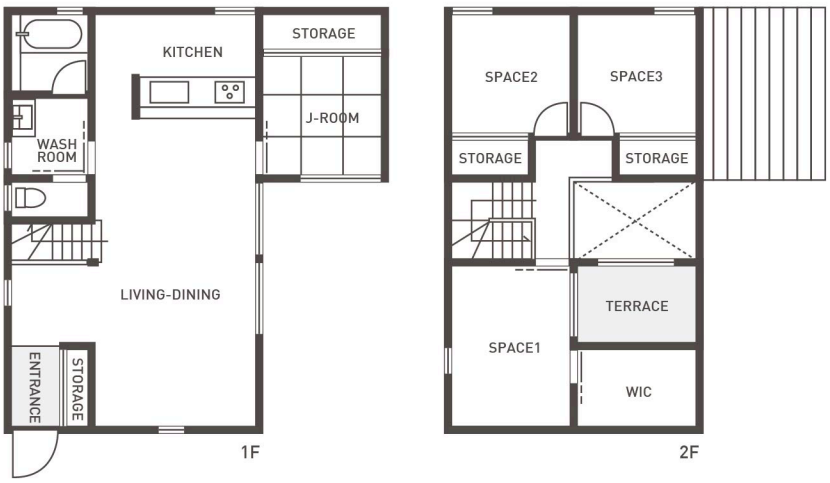
2.0×6.5
Straight
土間/ストレート階段



One case
和室をプラスした家

もう1部屋ほしい時には、
このプランがオススメ。
和室や趣味の部屋を
自由な大きさでプラス
することができます。

3.0×5.0+Jroom
Spin
フロア/スピン階段



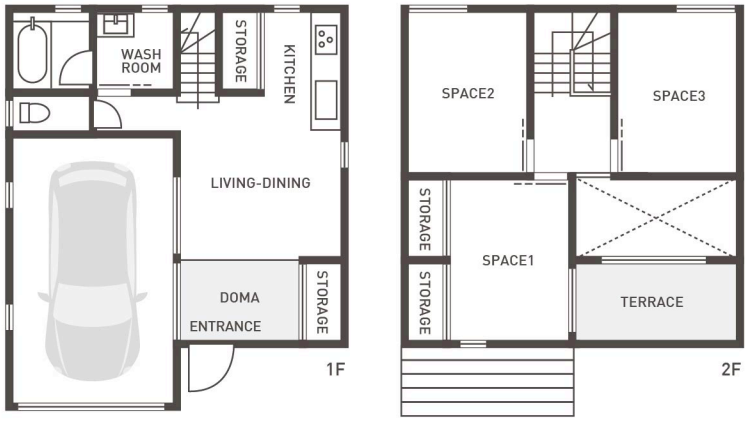
One case

インナーガレージのある家

玄関やリビングから
愛車を眺められるプラン。
雨の日でも部屋とガレージを
行き来することが出来るので
どんな時でもカーライフを
満喫することができます。

4.0×4.0
Spin

土間/スピン階段



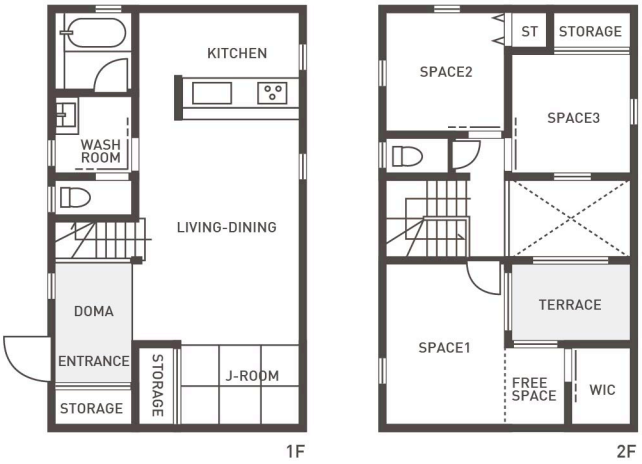
One case

リビングからつながる
和室のある家

リビングダイニングから
つながるスペースに和室を設置。
家族が集う空間に、
和のぬくもりをプラス。

3.0×5.0
Spin

土間/スピン階段





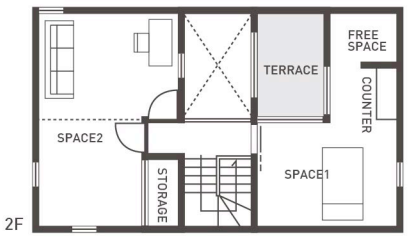
Case

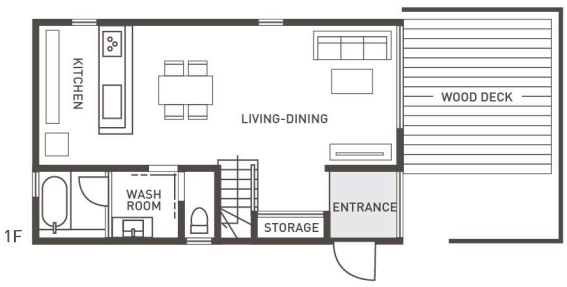
SINCE.2017.12.WAKAYAMA
MODEL HOUSE *close



海カフェStyle。

閑静な住宅街の角地に建つ白いハコ。
週末はウッドデッキで友人とBBQを楽しんだり、
波の高い日はサーフィンをしに海へお出かけ。
家の中にも好きなことを散りばめて、趣味を楽しめます。
いつも笑い声が響き渡り思わず笑顔がこぼれるお家です。



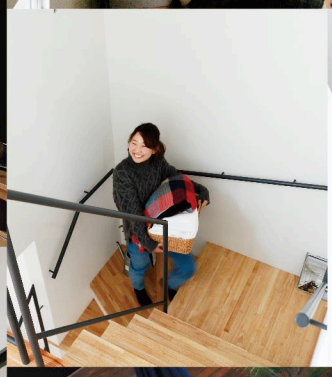


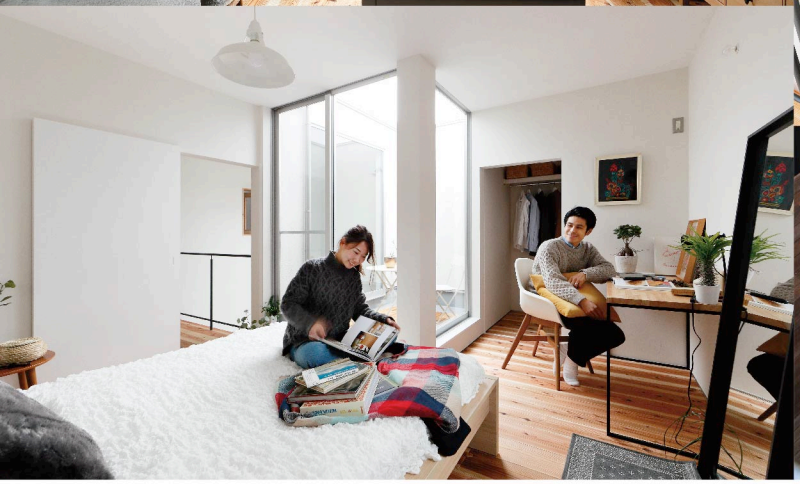
Basic
3.0×5.0+WoodDeck

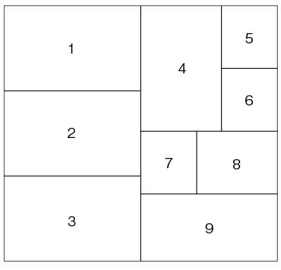
施工面積／99.36㎡(30.06坪)
□1階床面積／49.68㎡(15.03坪)
□2階床面積／39.74㎡(12.02坪)
□延床面積／89.42㎡(27.05坪)







週末は家でアウトドア。
たのしいをいっぱい詰め込んだ暮らし。

1.開放感のあるこの家のメインスペース。南側からの光が家中に広がり日中は電気なしでも十分な明るさです。 2.リビングから続くウッドデッキスペース。パラソルを置いてアウトドアリビングを楽しめます。 3.2階のテラスのある部屋は寝室として利用。朝には緩やかに光が差し込み、寝起きのいい朝を楽しめます。 4.吹き抜けとテラス。この窓のおかげで家中に光が差し込みます。 5.薪ストーブで作った料理は格別!思わずまだかな〜とのぞき見してしまいます。 6.2階のご主人のスペース。実はこのスペース、簡単な間仕切りなので、広く使ったり分けたりと使い方が自由自在です。 7.Funpの回り階段。白い壁はこれから色々楽しむ予定! 8.家族が食事している様子が見えて、笑い声が響き渡ります。 9.広々ウッドデッキでは、休日には友人を呼んで大人数でパーティー。アウトドア好きも納得の広さです。





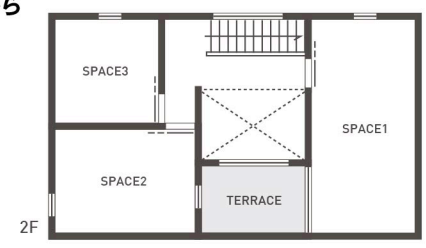
Case

SINCE.2018.6.OSAKA
MODEL HOUSE *close



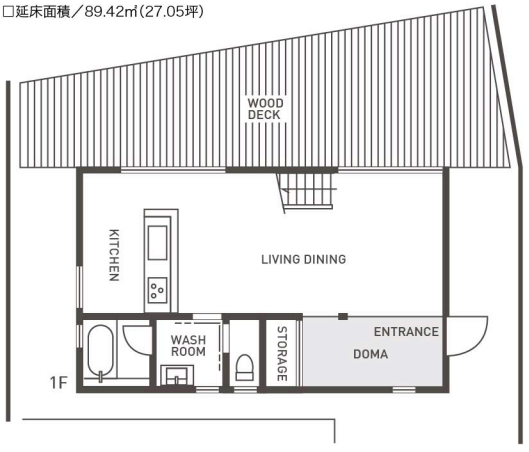
森の中の喫茶店。

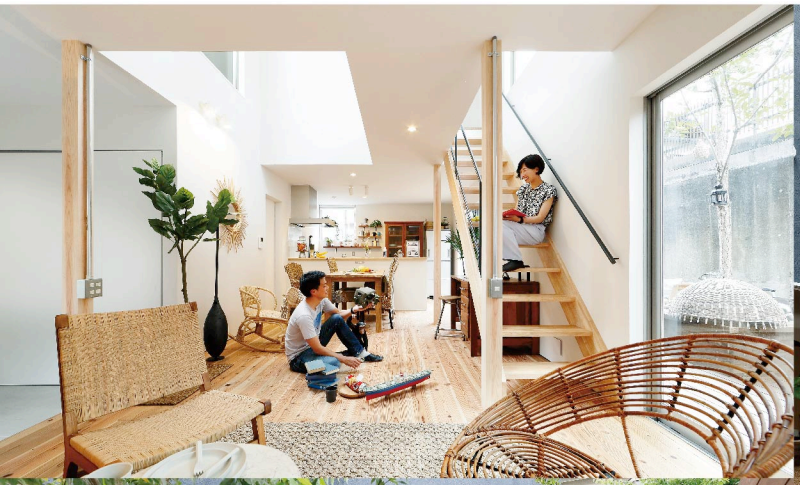
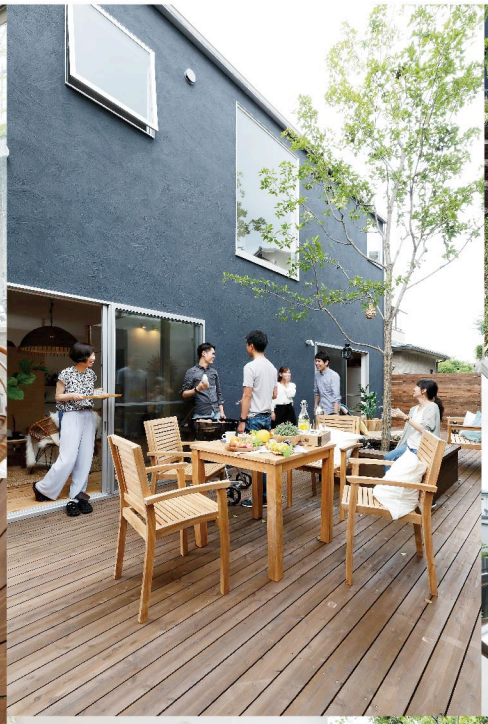
道路から一歩奥まった旗竿地。
その特性を活かして植えられた樹々が森の中に遊びに来たような
感覚にしてくれます。訪れる人を笑顔にするガーデンアスレチックや
どんぐりの木のあるアプローチを抜けると、目の前に大きな
ウッドデッキが広がります。
喧騒から離れ、日常にいながら
非日常を楽しめる。
森の中の喫茶店のような
お家です。



Basic
3.0×5.0+WoodDeck

施工面積／99.36㎡(30.06坪)
□1階床面積／49.68㎡(15.03坪)
□2階床面積／39.74㎡(12.02坪)
□延床面積／89.42㎡(27.05坪)

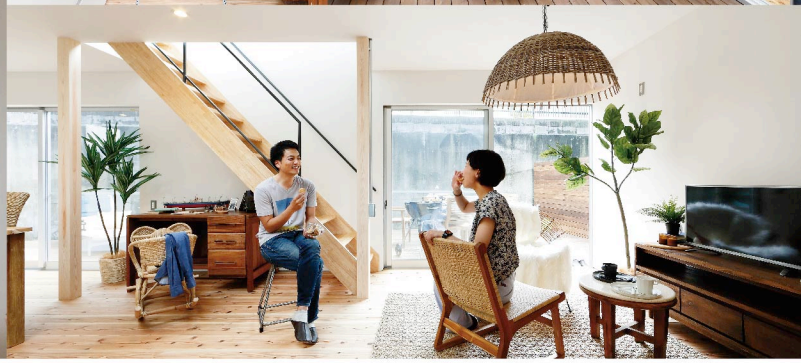










1	4	5	
		6	
2	7	8	
3	9		

わくわくする庭でお出迎え。
まるでおとぎの世界に入り込むような暮らし。

1.広々リビングダイニング。階段も立派なインテリアのひとつです。 2.一歩玄関を出ると、雑木林のように樹々が生い茂ります。 3.贅沢にスペースを使った寝室。リゾートホテルにあるようなビッグサイズのベットもゆったりです。 4.家の裏に広がる広々デッキスペーススペース。晴れた日には、外でブランチもいいですね。 5.階段の横に作られた、アスレチック。子供も大人もついつい登ってしまいます。 6.2階には大きな窓を取り付けました。窓からは外の景色がたっぷりと楽しめます。 7.明るいキッチンで、使い勝手もばっちり。ご主人のお気に入りのコーヒーアイテムは、棚に飾ってキッチンを彩ります。 8.ウッドデッキには、ベンチやチェアを置いて、くつろぎのひととき。 9.リビングで過ごす2人の時間。たまには夫婦水入らずで話をするのもいいですね。

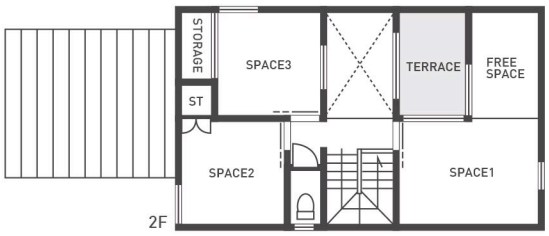
キャンバスStyle。

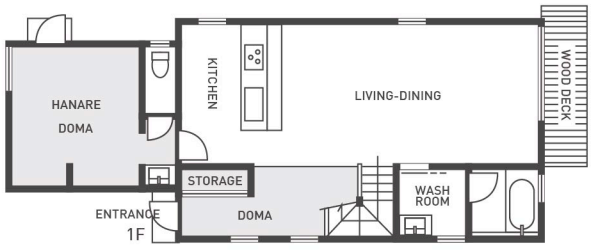
Case



SINCE.2018.5.OSAKA
OWNER.Y

アートとグリーンが映える開放的なリビング、
2階の空間は将来のために手つかずのままとっておきます。
クオリティーにこだわってDIYをする毎日は充実そのもの。
夫婦のお気に入りのこだわりを詰め込んだ、
笑顔と暮らしの楽しさがいっぱいのお家。





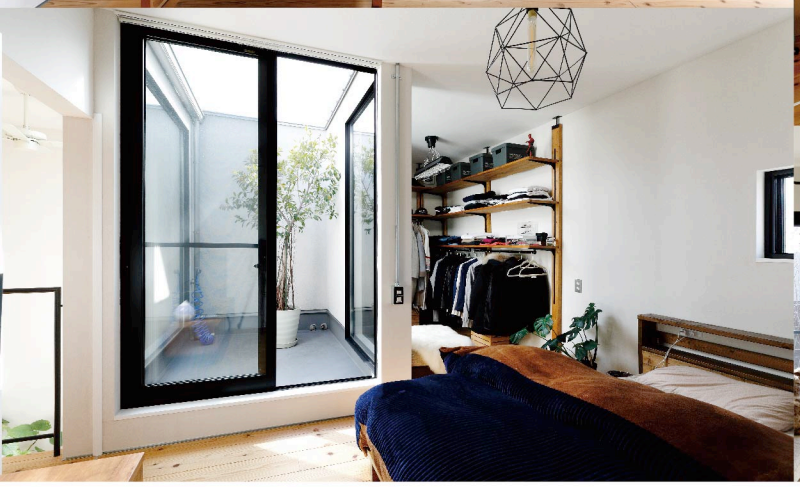
Basic
3.0×5.0+Hanare

施工面積／145.02㎡(43.87坪)
□1階床面積／64.17㎡(19.41坪)
□2階床面積／39.74㎡(12.02坪)
□延床面積／103.91㎡(31.43坪)









1	4	5	
		6	
2			
	7	9	
3	8		

好きなものに囲まれて。
この家に来てから暮らしの楽しみが増えました。

1.玄関を入ると広がる開放感溢れる室内。テラスからの光が差し込み、朝から気分よく過ごせます。2、家の中心にはシンボル的なお気に入りの丸い鏡を。ご主人手作りのダイニングテーブルが良い佇まい。3、2階の寝室とウォークインクローゼット。朝日を浴びながら気分の上がるコーディネートを選ぶのも楽しそう。4、キッチンから抜ける視線と大きな吹き抜け。グリーンと外の景色が気持ち良いです。5、空間を生かした余裕のあるウッドデッキからは、見晴らしのいい景色が望めます。6、来客を迎える入口にはシンボルツリーを植えて味のあるアプローチに。7、すっきりとした印象のフルフラットキッチン。無駄を削ぎ落としたシンプルなデザインが空間に馴染みます。8、引っ越してから買い始めたという観葉植物。植物もこの家ではイキイキします。9、特徴的なスケルトンの回り階段。階段下は自転車やアートを飾って空間デザインの一部に。



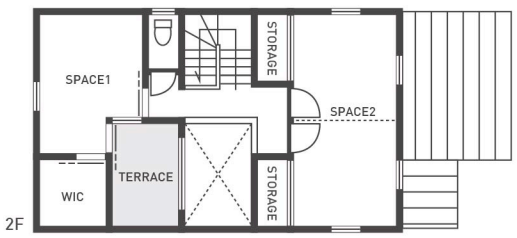
Case

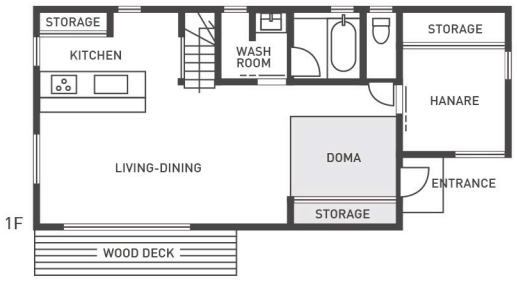
SINCE.2019.11.OSAKA
OWNER.T



アップデートStyle。

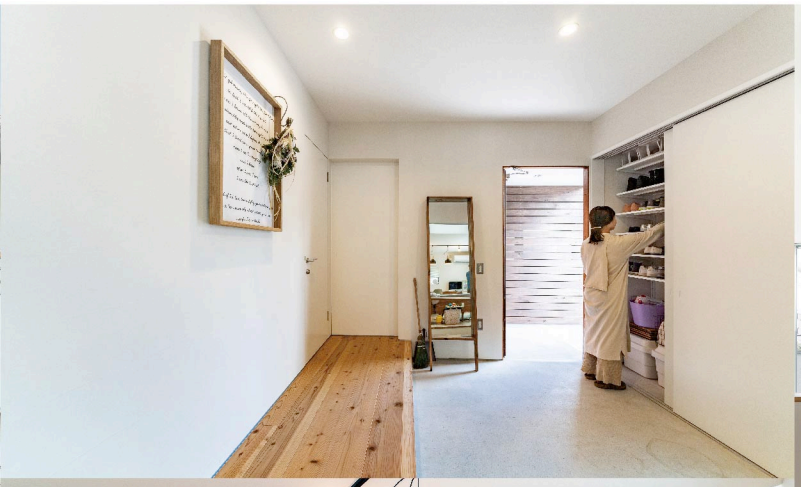
ふわっと香る無垢の床に、温かみのある塗り壁。
まっさらな白いハコは、少しづつ住人の色に染まっていく。
キッチンカウンターの色を変えてみたり、アートを飾ったり。
シンプルながらこだわったアイテムと暮らす、
気づけば生活に馴染んでいる穏やかな暮らし。





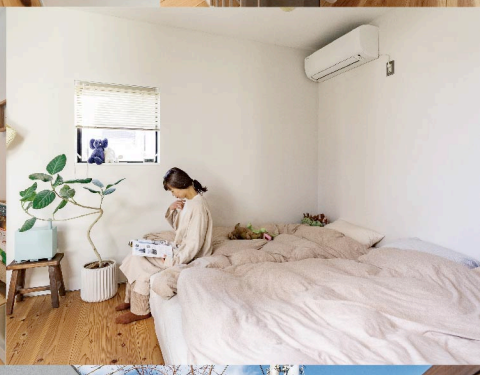
Basic
3.0×5.0+Hanare

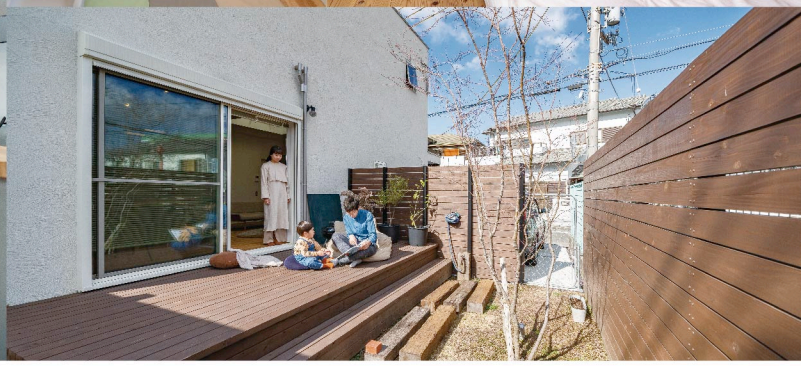
施工面積／119.24㎡(36.07坪)
□1階床面積／59.62㎡(18.03坪)
□2階床面積／39.74㎡(12.02坪)
□延床面積／99.36㎡(30.05坪)











1	4	5	
		6	
2	7	8	
3	9		

少しづつ好きなものを加えていたら、気づけば心落ち着く家族の家に。

1.玄関すぐの広々とした土間は半屋外のような楽しみ方ができる特別な空間。大容量の収納スペースも嬉しい。2、ダイニングではそれぞれの時間を楽しむ。どこにいても家族の気配を感じられて安心です。3、お気に入りの照明をダクトレールに2灯吊り。暖かい光で団らんも弾みます。ダイニング脇にはちょっとした勉強スペースも。4、腰壁を設置した2階は、どこかの美術館の画廊のような印象に。5、光を取り込むテラスにはウッドタイルを設置。6、スタイリッシュなキッチンは対面式で家事も楽しい。大容量の収納で、シンク下にはゴミ箱も設置できて片付けも楽々です。7、プレイルームになっている2階スペースにはお気に入りが並ぶ。8、余計なものを置かないことで夜はモードを切り替えぐっすりと眠れます。9、道路からは見えないプライベートな庭。大きさを確保したので、プールにピクニック、お絵かきと、家での楽しみが広がります。



Case

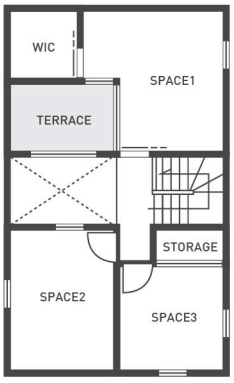
SINCE.2021.04.OSAKA
TOYONAKA
MODEL HOUSE



トレンドStyle。

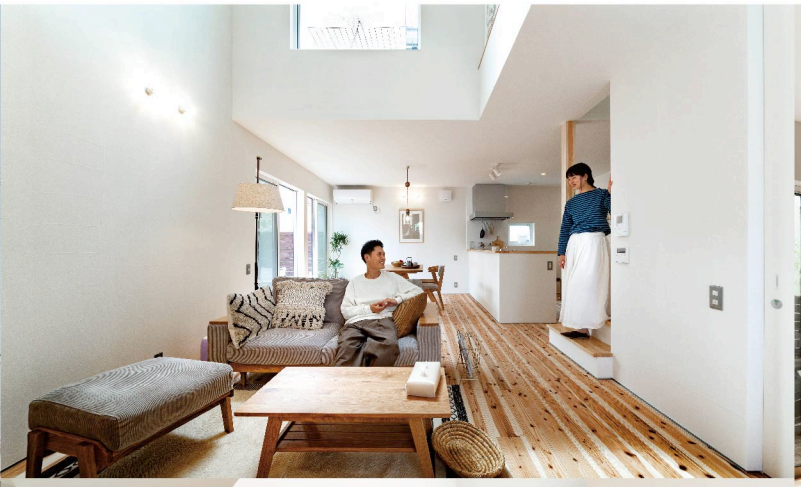
グレーのハコに一歩踏み入れると、ベーシックに
トレンドを取り入れた Urban Research DOORSの
「今の暮らしをここちよく」する空間が広がります。
トレンドや趣味を織り交ぜた室内で、コーヒでほっと一息つく。
そんなゆったりとした時間を大切な人たちと過ごせるお家。



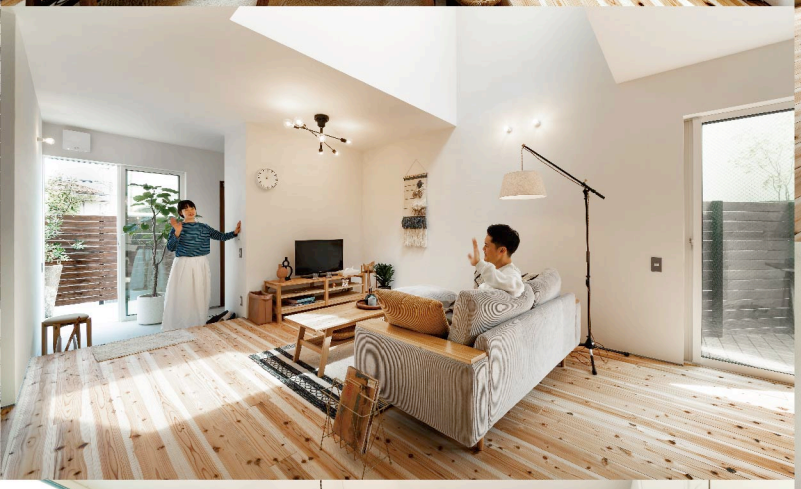


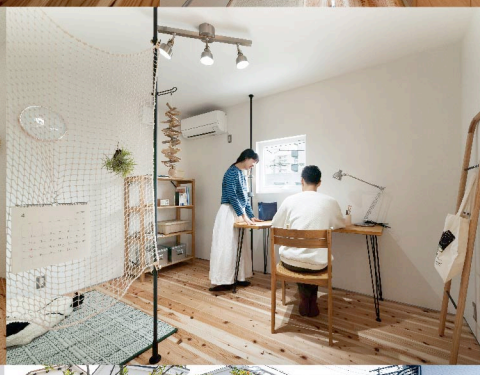
Basic
3.0×5.0+WoodDeck

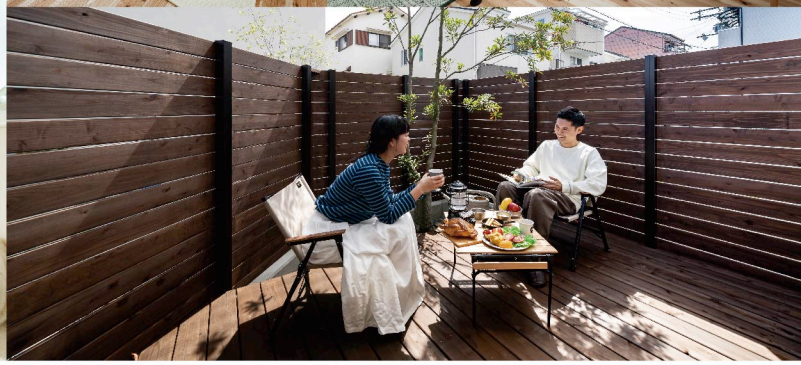
施工面積／99.36㎡(30.05坪)
□1階床面積／49.68㎡(15.02坪)
□2階床面積／39.74㎡(12.02坪)
□延床面積／89.42㎡(27.04坪)











1	4	5	
		6	
2	7	8	
3	9		

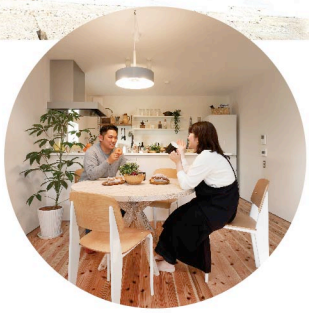
コーディネートしたスタッフも住みたい!
等身大の憧れの暮らし。

1.開放的なリビングには、2階テラスから光が注ぐ。階段を通るたびに会話が生まれます。2、子どもが遊んでいても見守ることのできる土間とコンクリートデッキ。実面積以上の広がりを感じることもでき人気です。3、寝室は2階のテラス横のスペースに。朝日で目が覚めて、クローゼットからお気に入りの服を着て。1日の始まりと終わりをくつろぎの時間に。4、ちょっと珈琲を飲まない?その日の気分で楽しめるウッドデッキ。晴れた日には外でまったり。5、2階はシンプルな手すりで閉塞感を感じない設計に。風通しもよく気持ちの良い空間。6、二人並んでも余裕の広さのキッチン。白と木材の統一感が温かい。7、2階の子ども部屋。自然素材を基調としたインテリア空間で自然と呼吸も落ち着きます。8、緩やかに区切ったリラックススペース。無垢床の経年変化も楽しみのひとつ。9、ウッドデッキは、夫婦のくつろぎタイムにはちょうどいい。



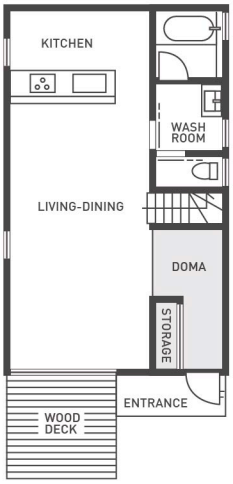
Case

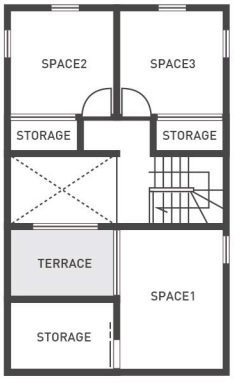
SINCE.2021.04.HYOGO
KAKOGAWA
MODEL HOUSE



シンプルStyle。

幹線道路沿いのゆったりとした土地に建つコンパクトなハコ。
黒く、閉鎖的なイメージの外観からは想像できない
明るく開放的な室内にはゆったりと欧州風の家具が心地よい
調和を生み出しています。シンプルながら、こだわりのアートや
小物・家具にグリーンが彩りを添える伸びやかなお家です。





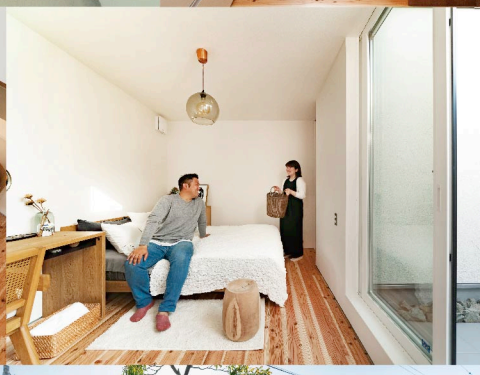
Basic
3.0×5.0+WoodDeck

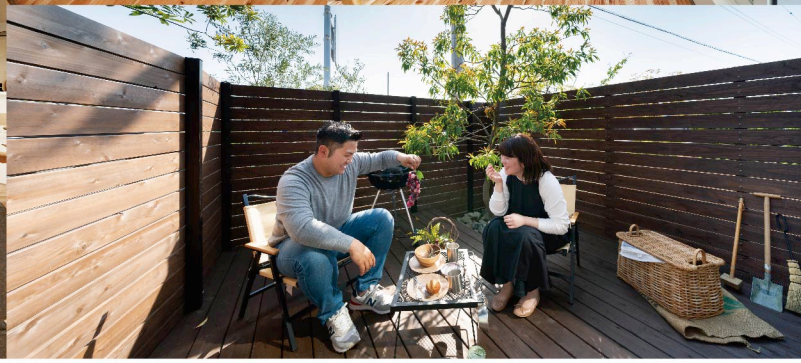
施工面積／99.36㎡(30.05坪)
□1階床面積／49.68㎡(15.02坪)
□2階床面積／39.74㎡(12.02坪)
□延床面積／89.42㎡(27.04坪)











1	4	5
		6
2	7	8
3	9	

自由を謳歌しつつ家族時間もたのしめる ゆるやかなこの場所が、私たちの宝物。

1.ゆったりとしたリビングルーム。開放感がありながらも、お互いの視線は緩やかに遮られる程よい間仕切り。2、暖かな日差しが注ぐ、庭まで続くゆったりリビングでは、それぞれの大人な時間が流れます。3、明るい室内。広々リビングで友人家族とのホームパーティーにもぴったり。4、土間にはお気に入りのカウンターとアンティーク雑貨。アートも相まって、まるでお店のよう。5、ぐり石を並べることで、無機質な空間からちょっとした庭風にスタイルアップ。6、シンプルに統一された空間だから、キッチン雑貨がいい雰囲気。二人で一緒に家事ができる広さも嬉しい。7、吹き抜けからダイニングを覗くと…。子どもが寝たあとは小さな明かりのもと、夫婦水入らずの時間を。8、月も見えるテラス。寝室には読書を楽しめる小さな書斎を兼ねたデスクを。9、前面の幹線道路も気にならない、+1のプライベートデッキで生活がぐんと豊かになります。



Piece

A priceless moment with exciting pieces.

ピースで創る
ハッピーな時間。



さあ、たのしいこと、
ぜんぶ、家と一緒に。

家をたのしむためのアイテムは、世の中にたくさんあるもの。
「どんなものがあるか知らない」とか「準備が大変そう…」と敬遠してしまっては、もったいない。
せっかく一緒に新しい家をつくるんですから、
私たちからもたのしみ方のヒントがつまった『ピース』をご用意することにしました。
ハンモックを吊すために「天井に補強を入れる」など『ピース』を安心して使い、
最大限にたのしむための家へのカスタマイズもあらかじめご提案します。

白い壁を
カラフルに飾る!



BOULDERING
ボルダリング

ボルダリング用のクライミングホールドは、カラフルでデザインも豊富。好みで選んで取り付ければ、家を楽しくするアクセントに。つい登ってみたくなるワクワクアイテムです。

空間カスタマイズを
始めよう。



PARTITION
間仕切り

つっぱり式の柱とボードを組み合わせた間仕切りです。天井付近に空きを設ければ圧迫感もありません。家族の使い勝手に併せて、部屋を広げたり取っ払ったりとカスタマイズが可能。





SEAL
外壁シール

シンプルな外壁もカッティングシールで好きなデザインで文字やロゴを飾れば、オリジナリティがアピールできます。「どんなデザインが可能か」はスタッフにお気軽にご相談下さい。





STOVE COVER
ストーブカバー

レトロでスタイリッシュな石油ストーブはD'S STYLEオーナーにも大人気。これは安心して使うための持ち運び可能なカバー。隙間の広さは2種類からチョイス可能。

FENCE
PCフェンス

シンプルでウッドのテイストや玄関先の緑とも相性のよいPCフェンス。看板を取り付けたり、プランターや工具や掃除道具をかけたり…アイデア次第で楽しく外構を彩れます。

BLACKBOARD
黒板塗装

収納スペースの扉などに黒板塗装を施せば、子どもたちの巨大な落書きキャンバスに早変わり。季節ごとに書き換えてアクセントにしたり、伝言板にしたり、多彩に楽しめます。



HAMMOCK
ハンモック

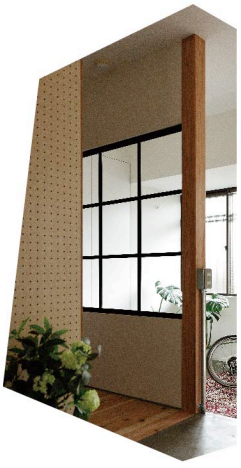
天井から吊せるオーガニックコットンのハンモック。大人も楽々くつろげる耐荷重性あり。取り付け用に天井補強も行えるので、家を建てる際から吊り下げる前提で進めるのが安心。



STOVE&TOOL
薪ストーブ&用品

憧れはあっても何かとわからなくて挑戦するハードルの高い薪ストーブ。建てるタイミングで導入すれば煙突や設置場所も安心。あわせて使いたい薪ストッカーなどの用品も提案します。

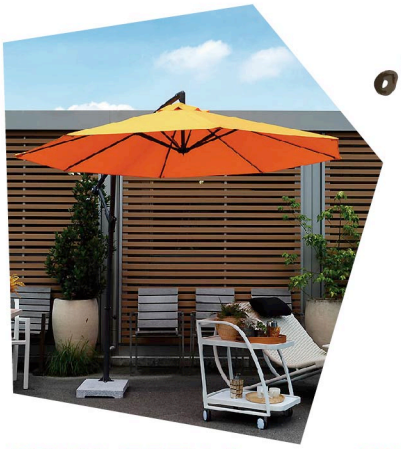
自然光を
味方にする!



WINDOW
間仕切り窓

壁にすると暗くなりすぎる箇所やオープンさも残したいポイントには、間仕切り窓が便利。いろんなタイプがあるので、創りたい空間のイメージににあわせて選べます。

多彩なピースで、



細かなアイテムも
妥協なし！



遊びや趣味を
作り付けよう。



SUN UMBRELLA

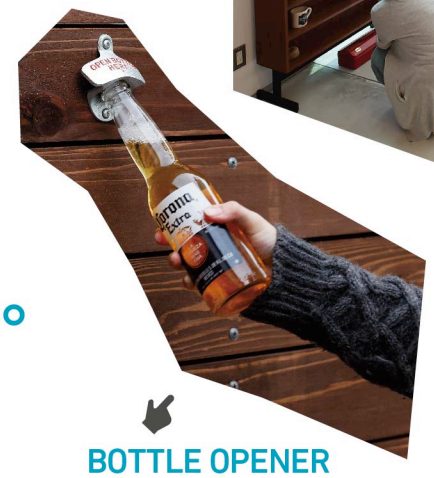
サン・アンブレラ

天気の良い日に心地よい日かげをつくってくれるガーデンパラソル。ハンギングタイプになっており、真ん中に支柱がないのでスッキリとして印象で、日陰を広々と使え家族や友人との会話も楽しく弾みます。

DULTON HOSE

ダルトンホース

コロコロ移動できるカート付きのホースリール。広めの庭に水を撒いたり、水遊びにも便利。使い勝手はもちろんそのまま置いても様になるレトロなカラーリングやルックスも人気。



もっとアクティブに
人生を過ごすために。

「なくても困らないもの」は、たのしむために
「あって然るべきもの」になる。「ゆくゆくは…」では、
ずっと後回しになって、結局、実現しないこともあるでしょう。
住み始めるタイミングから「使えればいい」という事務的な発想を捨て、
少しでも遊び心のあるアイテムやカスタマイズしやすい
ものを選ぶことで、「楽しむことに本気」のスイッチが入る。
そういう考え方もアリだと思うのです。

BOTTLE OPENER

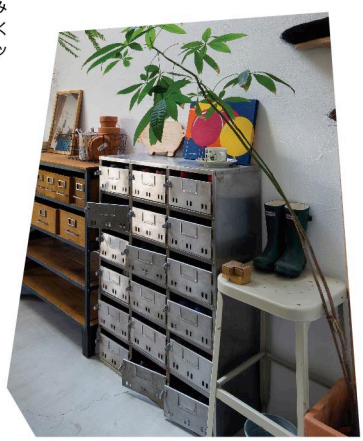
栓抜き

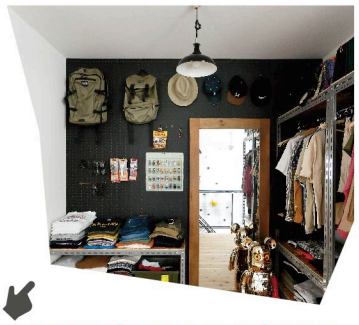
壁にネジで固定しておけばビールが飲みたい時、「栓抜きはどこ?」と探すことなくスマートにシュポっと開けられる。庭のウッドデッキ付近に設置するのもオススメ。

IRON BAR

鉄棒

壁にあらかじめ補強を入れて据え付ける鉄棒です。筋トレ好きのオーナーさんからのオーダーで創ったのがはじまり。ちょっとした工夫で家の中はトレーニングスポットに。





PERFORATED BOARD

有孔ボード

ブラックの有孔ボードを壁に設置すれば、フックで手軽にアイテムをかけられる見せる収納に早変わり。クローゼットはもちろんベッドサイドやリビングの飾り棚的にも使えます。



「転用」で
見せる遊び心。

PERGOLA

パーゴラ

庭やウッドデッキにあわせて設置するパーゴラ。ひらたく言えば藤棚のようなもので、イタリアで「ぶどう棚」をさすのが語源。好みの植物を絡ませて育てれば心地よいテラスに。

POST

団地ポスト

団地で使われるポスト。大きめサイズのものを選び、セットで土間に設置すれば、下駄箱や小物収納として活用できます。見た人が「なにこれ?」と気になる遊び心アイテム。

※上記Funpピース（オプション）は、建物仕様打合せ時に設置位置を決定し、建物本体と同時施工が基本となります。
※アイテムによっては都度見積りが必要になるものもあります。※掲載内容は予告なく変更する場合があります。

暮らしを彩ろう。



Point

We cannot release the 6 elements
for enjoying a life.

譲れないこと。それは、暮らしをタノシムための6つの大事なこと。

暮らしをたのしむには、まず家として快適に過ごせる空間であることが大切です。
だから家としての「基本性能」にも妥協しないのが、D'S STYLEの当たり前。
素材にも妥協なし。構造や工法にもこだわりあり。おまけに低価格で仕上げる。
そんな私たちの家の基本となる6つのポイントをご紹介します。

これだけは譲れな



Growth

家族と共に成長する家。

家族のライフスタイルの変化に対応できる空間。そして家族のコミュニケーションが深まる構成。そんな「あったらいいな」を間取りから考えるのではなく、空間としてとらえることで実現しました。



Space

北向きの敷地でも光いっぱいの空間。

外部面に大きな窓を設置せず、壁面からではなく空から光を取り入れる工夫をしているので、北向きの土地でも明るい住まいを実現します。（上からの光は壁からの光の約3倍の採光効果があります）



Breath

おもいっきり深呼吸したくなる。

無垢フローリング、自然素材の塗り壁材などを標準採用し、化学物質の含まれる建材を極力排除することで、空気のおいしい住まいが出来上がりました。小さなお子様にも安心な、健康優良住宅仕様になっています。



Comfort

冬暖かく、夏涼しい。

今、注目の外断熱工法と、従来の断熱工法である内断熱工法を同時に施工するW断熱工法を採用することで、結露防止効果・省エネ効果・防音効果・優れた耐久性など、驚くべき性能を発揮!冬暖かく夏涼しい、四季を通じて住みやすい家となりました。



Change

美しい経年変化。

家は、これからずっと住み続けていくものです。もちろん時が経てば衰えていきます。私たちはいかに歳を重ねる（時間が経つ程、風合いや味を出す）かにもこだわりました。本物の素材を使用したからこそ、何年、何十年後も素敵な家であり続けます。



Cost

本物素材を使いつつコストダウン。

素材の質を落とすことなく、コストダウンを追及。住まいのコンセプトを明確にすることで、必要の無いものを取り除き、家のカタチをシンプルにすることで無駄な作業がなくなりました。建築コストを劇的に下げる秘密はコンセプトと作業性にありました。

ない、6つの特徴。


キーワードは
エコでタフ。
The keywords of this House are
eco and tough.
eco
tough

本当に安心なのは、
こんな構造&仕様です。

安心して、長くたのしい暮らしを続けるために忘れてはいけないのが構造&仕様です。
いくら見た目が気に入ったからといって、
長い年月にわたり雨風から家族を守る家として「見かけ倒し」では家としては失格。
あくまで材質にこだわり、過ごしやすさを保ちながらデザインに落とし込む。
Funpの家づくりへの本気を感じてみて下さい。

uction

耐震3の家。

"耐震等級3相当"は"耐震等級3"ではありません。

一般的な木造住宅は、技術的基準を満たしていれば
構造計算をしなくても建てることができます。
耐震等級3“相当”とは、耐震等級3相当の性能を持っているが、
評価機関への申請をせず、正式な認定を受けていない建物で、
実際の耐震性能は不明です。
D'S STYLEでは「耐震等級3」の認定を受けますので、
構造信頼性以外にも、「地震保険50%割引」や
「フラット35-S利用可能といったメリットもあります。



性能証明書発行

本当の耐震性能 最高等級3の家

耐震等級とは

建築基準法
2000年基準
耐震等級1
極めて稀に発生する地震力に
対して倒壊・崩壊しない程度

長期優良住宅認定基準
耐震等級2
等級1の1.25倍の
耐震性能
病院や学校の
耐震性に匹敵

最高レベル
耐震等級3
等級1の1.5倍の
耐震性能
消防や警察など防火拠点
となる建物の耐震性に匹敵

forever

ずーと3

新築時の
耐震性能が
つづく



ご存知ですか？
耐震性能の有効期限。

新築時は耐震3でも数年後に
柱が腐ると耐震3ではありません。
D'S STYLEの構造材
「緑の柱」は100年腐らないので
「ずーと耐震3」が続きます。

メリットもいっぱい。

地震保険50%割引。

品確法に基づく住宅性能評価書を取得し正式な承認を取得できるので、
地震保険が50%の割引を受けることができます。

火災保険が安くなる。

地震保険とセットで申し込む事で火災保険も安くなるメリットが（各保険会社による）
耐震3は安心安全だけでなくお財布にも優しい制度です。

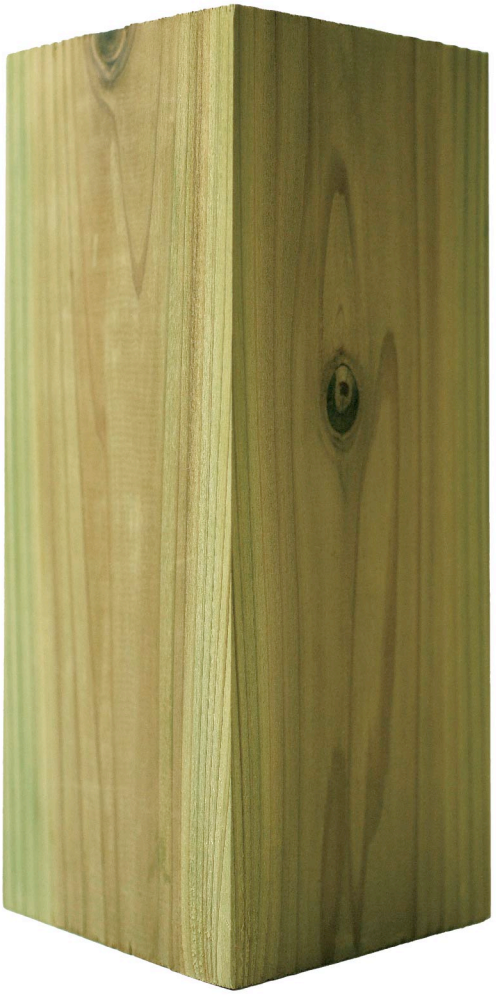
長期固定金利住宅ローン

フラット35S-Aタイプ利用可。

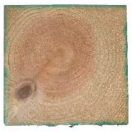
耐震3を取得することで、住宅性能が高い住宅とみなされ、
フラット35の中で最大の金利優遇を受けることができます。

Forever
Seismic 3 house.

100年つづく耐震性能。



保存材が内部まで浸透するので「腐らない」「シロアリに強い」が長持ちします。



塗布処理の木材
※一般的な木材



加圧注入木材
※緑の柱

100年腐らない「緑の柱」でつくる家。

家族の成長を見守る家だから、安心できる家にしたい。
そんな想いから、D'S STYLEでは構造材に
自然素材（無垢材）を採用いたしました。
一般的に構造材には「集成材」と呼ばれる、
複数の木を組み合わせて接着させた
材料が使われることが多いのですが、
いつまでも新築時の性能を保つために、
「緑の柱」という国産の自然素材（無垢材）を
標準採用しています。



緑の柱（みどりのはしら）

「緑の柱」は、加圧注入処理を施すことで、
非常に高い防腐・防蟻効果を長期間に
わたって持続させる木材のことです。
高い防腐・防蟻効果と寸法安定性を備えた
「緑の柱」は、数々の公共施設に採用されています。

「緑の柱」が100年にわたって効果が持続するという表現は、決してオーバーなものではありません。

（独）森林総合研究所の試験結果に加え、
米国農商務省とおよび各地の公的試験場における
野外試験の結果より推測された数字が「100年」なのです。
※ハウスガードシステム（株式会社コシイプレザービング）HPより

安心と健康に配慮。

美しさや機能性に加え
安心と健康に配慮した仕様。



塗り壁（外壁） / 家の寿命を延ばす壁材

住まいの寿命を延ばす塗り壁「ディバネート」は、結露防止効果で雨水は通さず、空気は通します。そのため、壁内結露を防ぐことができ、家の寿命が延びます。また、粒子が細かいため、接着性が強く、衝撃に強いので、劣化しにくく高い耐久性があります。本物の素材を使用したからこそ、将来も素敵な住まいであり続けます。



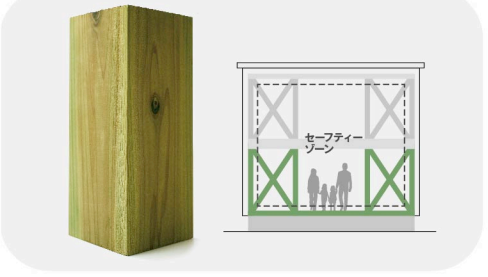
塗り壁（内壁） / 素材感に溢れた壁

一般的なクロス貼りの壁は湿気やカビなどにより健康に影響を及ぼすことも。Funpでは、炭酸カルシウムを主原料とし、様々なミネラル（鉱物）などを配合した塗り壁「ネイチャーウォール」を採用。調湿性能に優れた塗り壁なので湿気、カビなどの心配もなく、健康に暮らせます。また、メンテナンスのしやすさも魅力です。



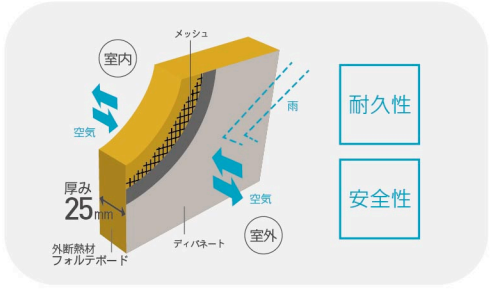
無垢床 / 素足が気持ちいい杉無垢材

床材も本物の木の素材感にこだわり、無垢材が標準仕様。なかでも、柔らかな肌触りや、木の温かみ、調湿機能に優れた、杉の無垢材を採用。接着剤を使用する一般的なフローリング材よりも安心なうえ、美しい木目は経年変化で味わいを深める特徴から、カフェ風の空間や、ラフな雰囲気のインテリアとも相性は抜群です。



緑の柱 / 100年腐らない柱

一般的に構造材には「集成材」と呼ばれる、複数の木を組み合わせて接着させた材料が使われることが多いのですが、「緑の柱」という国産の自然素材（無垢材）を採用。「緑の柱」は非常に高い防腐・防蟻効果を長期間持続させます。さらに防腐防蟻剤の主成分にシックハウス症候群の原因となる物質は含んでいません。



外断熱材フォルテボード / 耐久性・安全性

外壁塗り下地と断熱材を一体化したパネル、「外断熱材フォルテボード」。雨水は通さず、空気は通す特殊な素材（熱伝導率3号相当品）を採用。その高い断熱性能により室内の温度を一定に保つことができ、冷暖房の使用を抑えることができる他、結露の発生を抑え、カビ・ダニの発生を減少させることができます。

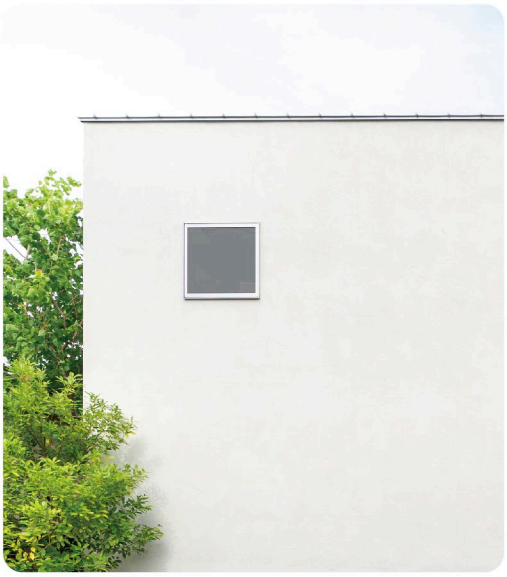


セルロースファイバー / 高性能な内断熱材

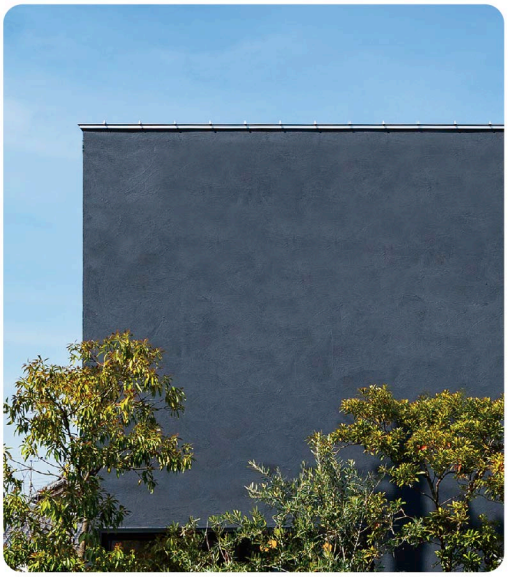
セルロースファイバーは古新聞をリサイクルしたもの。一般的な内断熱材であるグラスウールを製造するよりも格段に少ないエネルギーで製造することができます。セルロースファイバーは、エコロジーな断熱材です。また、アメリカでのセルロースファイバーのシェアは、グラスウールを抜いて普及率トップとなっています。

機能性も。

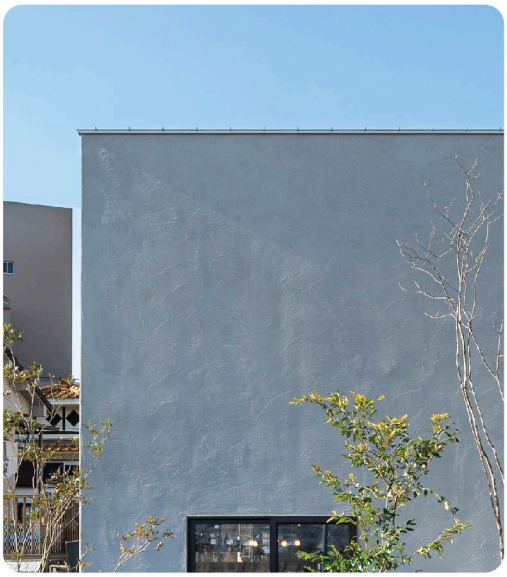
デザインだけじゃなく、
機能性にもこだわりました。



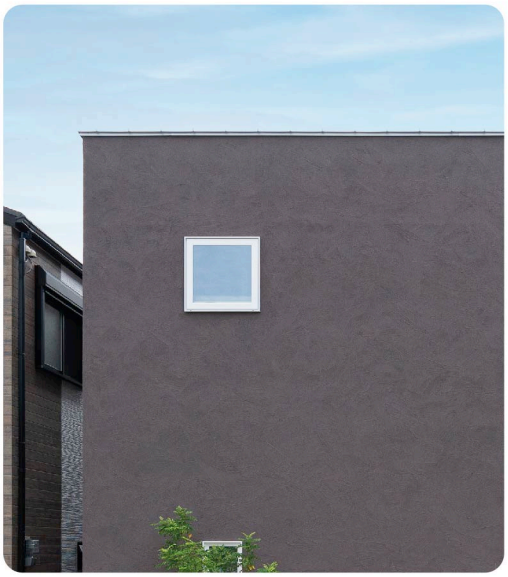
outer wall
外壁／塗り壁（ホワイト）
ディバネート
※色：選択可



outer wall
外壁／塗り壁（ブラック）
ディバネート
※色：選択可



outer wall
外壁／塗り壁（グレー）
ディバネート
※色：選択可



outer wall
外壁／塗り壁（ブラウン）
ディバネート
※色：オプション

デザイン性も、



eaves
庇（オリジナル）
アルミアルマイト（オリジナル）



roof
屋根／ガルバリウム鋼板
タテハゼ葺き



window
サッシ（プラチナステン・ホワイト・ブラック）
樹脂サッシ Low-Eガラス（遮熱タイプ）
※色：選択可（外側）



door
木製玄関ドア
材質：チーク　塗装：オイルフィニッシュ
ストレートハンドル



handrail
階段手すり（ブラック）
スチール製作（特注）
ウレタン塗装
※色：選択可



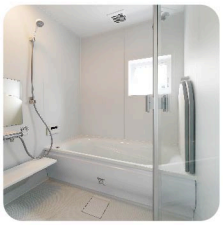
window
掃き出し窓
樹脂サッシ Low-Eガラス（遮熱タイプ）



kitchen
システムキッチン
Panasonic Vスタイル



rangehood
レンジフード
Panasonic



bath
バスルーム
TOTO sazana1616



lavatory
洗面ドレッサー
Panasonic



toilet
トイレ
TOTO タンクレストイレ



basin toilet
トイレ 手洗器（1F）
TOTO 狭小手洗い



door
木製建具



lighting
スポットライト（玄関）
entrance spot light
※LED



lighting
クリアボールライト（階段他）
wall ceiling light



lighting
マリンライト（門柱）
approach marine light

※塗り壁や土間コンクリートは自然素材のため、材料の特性上軽微なひび割れ等が発生することがあります。
※標準設備の内容は、仕様変更などで予告なく変更される場合があります。






Flow

Let's enjoy the time together
while your new house is complete.

家づくりフロー

01 モデルハウス見学
まずはモデルハウスや完成見学会に参加いただき、D'S STYLEの家づくりコンセプトを肌で感じてください。

02 エスコートハウス（オーナー邸見学）
実際にD'S STYLEの家を住みこなされているオーナー様宅を見学していただき、暮らしの楽しみ方をCHECK!

02 資金計画（FP）
いくらまでのローンが借りれるの?
月々の返済額は?等々…家づくりにとってプラスになる資金計画をご提案させていただきます。

03 仮契約（お申し込み）
D'S STYLEの家づくりの考え方や、予算面が解決したら仮契約をお申込みいただき、土地探しやプラン作成へ・・・
（仮契約金¥100,000-）

04 土地ツアー（土地探し・土地調査・付帯工事調査）
気になる土地やD'S STYLEのスタッフがセレクトさせていただいた土地を一緒に見に行きましょう。
隣地や道路状況、高低差など、建築に必要な情報を調査します。スタッフと一緒に回ることで、敷地のチェックポイントや相場などもわかってきます。

05 プレゼン・ご予算計画書
ヒアリングの後、最適なプランニング&配置計画をご提案。同時に諸経費も含めた総予算の確認をします。

06 追加工事の確認

07 本契約（工事請負契約締結）
プラン・金額面でご納得いただけたら、工事請負契約を締結します。
ここから詳細図面を作成します。
※確認建築申請スタート（申請の交付まで1.5ヶ月〜）

07 仕様・設備関係確認
CAD図面作成・照明、コンセント打ち合わせ
外構打ち合わせ

約4ヶ月

■土地申込み
■住宅ローン事前審査
■土地契約
■土地ローン本申込み
■土地決済






完成までの道のりも、一緒にたのしみましょう。

契約から土地探し、プランやオプションの検討…。
家づくりというのは、その道のりにも大変なことが多いかもしれません。
けれど、その一つひとつがめったに味わえない経験ばかり。
できることなら人生に何度もないそれぞれの瞬間を噛みしめていただけるよう、
わかりやすく、進捗状況の見えやすいフローをご用意。
不安なく完成までの道のりをたのしんでいただけるよう、私たちが道案内いたします。

08 地盤調査
建築地の地盤の強度を測定し、該当建築物の建設に耐えうる地盤か調査します。

09 地鎮祭
工事をはじめる前にその土地の神を鎮め土地を利用させてもらうことの許しを得る大切な儀式です。

10 工事着工（配筋検査）
お家の土台となる基礎工事がはじまります。

11 上棟（役所中間検査）
住まいの骨組みが建ちあがり、工事の安全を祈願します。

12 完了検査
図面通り完成しているかを、第三者立ち合いのもとチェックします。

13 完成

完成見学会
あなただけの住まいをこれから検討されている方々へ…

14 お引き渡し
これからが本当の家づくりの始まりです。
そして、私たちとのお付き合いの始まりでもあります。

アフターメンテナンス
1年、2年、5年、10年の定期点検に加え、24時間365日対応のコールセンターサービスにてお待たせすることなくご相談を承ります。
※エリアに限りがございます

約4ヶ月

■表示登記準備
■住宅ローン本申込み
■住宅ローン金消契約
■火災保険契約
■住宅ローン決済
■所有権登記



10 YEARS 10年間 24 HOURS 時間 365 DAYS 日
コールセンター&駆けつけサービス
お引き渡し後10年間・年中無休・24時間365日対応の「コールセンターサービス」&水廻りトラブルなど、いざという時の「緊急駆けつけサービス」をご利用できます。



ずっと続くたのしみが、はじまる。

仕事をタノシム。人生をタノシム。
そんなスタンスで働いている私たちにとって家というのは、本当にたのしい空間。
その魅力をもっと伝えるべく「もっとできることはないか…」と考え続けてきました。
だから『Funp』という新しいスタイルの登場は、ある意味、必然だったのかもしれません。
Funpでは「ちょっとやりすぎ?」というくらいに私たちがこれまで体感し、
「これはたのしい!」と感じられたノウハウやエッセンスを思いっきり詰め込みました。
この先も日々発見した新しいたのしみ方を提供していくつもりです。
引き渡してからも、ずっと、ずっと。みなさんと家のたのしみ方を探り、考え、
共有しあう関係になれたら最高にハッピーだと思うのです。



Specification

設計概要

□用途／専用住宅
□種別／新築
□構造／木造軸組み在来工法
□階数／2階
□基準工事面積／多種(プラン集参照)
※工事面積=延床面積+吹抜け+テラス
□坪数計算／小数点第3位四捨五入
□平面モジュール／尺寸モジュール
□平面外形／四角形(正方形･長方形)とする
□下屋／無し
□仕切り･袖壁／階段手すり
□主要室／LDK+土間+洋室
□吹抜け／あり
□テラス／あり
□屋根形体／あり
□屋根形体／片流れ(0.2寸勾配)
□軒／なし
□矩形計画／床レベル 玄関土間FL-200
天井高　1FL+2.400　2FL+2.400
階段　踏面220*蹴上211*14段，踏面220*蹴上227*13段
個室ドア　高さ2.4m
外部ドア　高さ2.1m
□電灯配線／各個室1（8畳超える場合は2）、外部1、LD2
□照明箇所数／土間2、キッチン2、各トイレ1、洗面1、
浴室1、階段1、各個室1、廊下1、テラス1、外部1
□TV配線／2ヶ所
□電話回線／1ヶ所、情報用空配管1ヶ所
□コンセント箇所数／土間2、LD2、キッチン2、洗濯機用1、脱衣室1、各トイレ1、
各個室2、エアコン用4、外部1

D'S STYLE Funp

D'S STYLE® Funp

フリーダイヤル
☎0120-37-4663
ホームページアドレス
www.d-s-style.com

■ 岸和田メインオフィス　株式会社 中商　住宅事業部 岸和田オフィス
〒596-0801 大阪府岸和田市箕土路町2-8-10　TEL.072.448.5115　FAX.072.448.5118
■ 豊中オフィス ■ 加古川オフィス ■ 名古屋オフィス ■ 住宅展示場 愛知CBCハウジング長久手

D'S STYLE

Fump

